

Datum: 27.2.2015

Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 4, 2360 Radlje ob Dravi (**v nadaljevanju naročnik**) na podlagi 20. in 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14, 90/14-ZDU-1I) in 48. in 54. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter v skladu z določili Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem in določanju najemnin v Občini Radlje ob Dravi (MUV 14/08) objavlja

Namero o oddaji stvarnega premoženja v najem

1. Predmet oddaje v najem, višina izhodiščne najemnine in delitev stroškov:
Opremljen poslovni prostor se nahaja v kompleksu Vodnega parka Radlje ob Dravi v Zgornji Vižingi na parc. št. 6/8 k.o. Zgornja Vižinga. Površina poslovnega prostora znaša 39,44 m².

V souporabo se daje še prostor s sanitarijami in terasa.

Izhodiščna mesečna najemnina za poslovni prostor znaša v vrednosti 222,44 evrov, za souporabo sanitarij in terase pa enako 222,44 evrov (skupaj izhodiščna mesečna najemnina je v vrednosti 444,88 evrov). DDV se ne zaračunava.

Višina izhodiščne najemnine je najmanjša možna višina najemnine, ki jo ponudnik lahko ponudi.

Najemnina se plačuje mesečno za pretekli mesec vso leto, ne glede na obratovanje gostinskega lokala. Za leto 2015 je predviden pričetek obratovanja 1.maj 2015, zato bo najemnina za to leto zaračunana le za 8 mesecev.

Višina najemnine se po poteku vsakega poslovnega leta lahko na novo ovrednoti, osnova za novo ovrednotenje pa je poslovni rezultat najemnika. V primeru novega ovrednotenja najemnine se sklene aneks k osnovni pogodbi. Če novega ovrednotenja ni, se upošteva indeks inflacije po podatkih UMARja.

Najemnino bo možno kompenzirati z vložki v dodatne naložbe v kompleksu Vodnega parka.

Delitev stroškov: najemnik nosi vse stroške povezane s svojo dejavnostjo. Stroški vode, kanalščine in odpadkov se med naročnikom in najemnikom delijo v enakem sorazmerju.

2. Razpisni pogoji:
 - a. Poslovni prostor se oddaja v najem za opravljanje gostinske dejavnosti. Podnajem je možen le ob soglasju naročnika.

- b. Ponudba mora vsebovati skupno višino ponujene najemnine za poslovni prostor in souporabo sanitarij in terase ter dodatno ponudbo.
- c. V dodatni ponudbi lahko ponudnik ponudi eno, dve, tri, štiri ali vse ali nobeno izmed naštetih storitev:
 - brezplačno čiščenje sanitarij, tušev in garderob,
 - brezplačno čiščenje terase in asfaltnega parkirišča pred objektom,
 - brezplačno čiščenje okolice naravnega kopališča,
 - brezplačno čiščenje kampa s parkirišči za avtodome in glamping hišicami,
 - brezplačno zagotavljanje sanitarnega materiala za potrebe kopališča in kampa z avtodomi in glamping hišicami.

3. Vrednotenje ponudb:

- a. Naročnik si pridržuje pravico, da o izbiri najugodnejšega ponudnika, poleg višine ponujene najemnine odloča tudi dodatna ponudba.
Razmerje med kriterijema je 50% za višino ponujene najemnine in 50% za dodatno ponudbo.
Najvišje možno število točk, ki jih lahko ponudnik dobi je 100 točk. Od tega 50 točk za najvišjo ponujeno najemnino in 50 točk za dodatno ponudbo.
Dodatna ponudba je ovrednotena:
 - brezplačno čiščenje sanitarij, tušev in garderob: 10 točk;
 - brezplačno čiščenje terase in asfaltnega parkirišča pred objektom: 5 točk;
 - brezplačno čiščenje okolice naravnega kopališča: 5 točk;
 - brezplačno čiščenje kampa s parkirišči za avtodome in glamping hišicami: 10 točk;
 - brezplačno zagotavljanje sanitarnega materiala za potrebe kopališča in kampa z avtodomi in glamping hišicami: 20 točk.
- b. Udeleženci, ki bodo oddali ponudbe na objavo, morajo v navedenem roku vplačati varščino v višini ene izhodiščne mesečne najemnine (444,88 evrov) na račun št. SI5601301600000262 z navedbo »Varščina za poslovni prostor«. Ponudnikom, katerih ponudba ne bo sprejeta, bo varščina brezobrestno vrnjena v nominalnem znesku v osmih dneh po sprejemu odločitve. Najugodnejšemu ponudniku bo vplačana varščina obračunana pri najemnini.
- c. Najugodnejši ponudnik je dolžan skleniti najemno pogodbo najkasneje v roku 15 dni od prejema sklepa komisije o oddaji poslovnega prostora. V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v določenem roku, se smatra, da od ponudbe odstopa, naročnik pa lahko pozove k podpisu pogodbe naslednjega najugodnejšega ponudnika ter zadrži vplačano varščino.
- č. V postopku lahko sodelujejo in ponudbo oddajo fizične in pravne osebe.

4. Dokazila:

V ponudbi je potrebno navesti predmet ponudbe in vse osnovne podatke, in sicer naziv oz. ime in priimek, naslov ponudnika in telefonsko številko ter priložiti naslednje:

- potrdilo o vplačani varščini ter številko transakcijskega računa za primer vračila varščine;
- davčno številko oziroma ID številko za DDV;
- fotokopijo osebnega dokumenta za fizične osebe oziroma izpisek iz sodnega ali drugega registra (AJPES) za pravne osebe in samostojne podjetnike, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva objave namere.

Nepopolne in nepravočasne ponudbe, ponudbe brez dokazila o vplačilu varščine in ponudbe s ponujeno nižjo najemnino od izhodiščne bodo iz postopka izločene.

5. Način in rok oddaje ponudbe:
 - Ponudniki morajo ponudbe poslati po elektronski pošti na naslov info@sktmradlje.si ali pisno ali osebno na naslov Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 4, 2360 Radlje ob Dravi. Šteje se, da je ponudba pravočasna, če bo prispela na navedeni naslov najkasneje do 16.3.2015 do 10. ure, ne glede na način dostave.
6. Vrsta pravnega posla:
Najemna pogodba se sklepa za obdobje 5 let z možnostjo podaljšanja za nadaljnjih 5 let.
7. V primeru, da naročnik med ponudniki, ki bodo pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali z njimi opravi pogajanja.
8. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek oddaje v najem, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom.
9. Vse dodatne informacije o oddaji nepremičnine v najem ter dogovor glede možnega ogleda so na voljo na tel. št. (040 852 288, Milan Šarman).

Direktor:

Milan Šarman, dipl.ekon.

Priloga: obrazec ponudbe